

Medien-Information

Infoanlass der Migros Luzern:

Auf dem Areal Weichle soll ein neues Quartier für Ebikon entstehen

Am Dienstagabend, 27. November, haben die Migros Luzern und die Gemeinde Ebikon über das neue Quartier Qube informiert, das auf dem Areal Weichle geplant ist. Die Migros Luzern hat das Quartier als Richtprojekt initiiert. Das Vorhaben ist eingebunden in die geplante Ortsentwicklung Ebikons und folgt dem breit abgestützten Ziel der Gemeinde, das Zentrum zu stärken und das Gesamtbild der Gemeinde aufzuwerten.

Am 10. Februar 2019 können die Ebikonerinnen und Ebikoner über die Umzonung (Teilzonenplanänderung) und den Bebauungsplan Weichle abstimmen. Teil davon ist auch das geplante Quartier Qube auf dem Areal des ehemaligen MParc, der alten Landi und der Rank-Garage Niederberger. Um die Bevölkerung umfassend zu informieren und offene Fragen zu klären, hat die Migros Luzern am Dienstagabend, 27. November, einen öffentlichen Infoanlass im ehemaligen MParc durchgeführt. Felix Meyer, Geschäftsleiter der Migros Luzern, und Walter Baumann, Leiter Bau/Immobilien, haben die Rolle der Migros sowie das Projekt und dessen Hintergründe vorgestellt, während der Ebikoner Gemeindepräsident Daniel Gasser und Gemeinderat Hans Peter Bienz die Einbettung des Vorhabens in die Ortsentwicklung Ebikon aufzeigten.

Migros Luzern wird bei der Umsetzung eine führende Rolle einnehmen

Als wichtige Arbeitgeberin in der Region ist die Migros Luzern im Rontal stark verwurzelt. Mit der Umnutzung des MParc Areals in ein städtebaulich und ökologisch vorbildliches Quartier möchte sie einen Beitrag leisten für die langfristige, positive Entwicklung der Gemeinde Ebikon. Als Projektentwicklerin wird die Migros in der Umsetzung eine führende Rolle einnehmen und stellt sicher, dass die Migros-Werte wie Nachhaltigkeit, soziale Verantwortung und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis in das Projekt einfließen.

Ein Quartier mit Mehrwerten für ganz Ebikon

Insgesamt 340 neue Wohnungen sollen auf dem Areal entstehen: 280 davon im geplanten Quartier Qube, 60 auf dem Grundstück der Vino Vintana AG. Als modernes Wohnquartier mit öffentlich zugänglichen Freiräumen und verschiedenen Nahversorgungsangeboten schafft Qube nicht nur für das Höfliquartier, sondern für ganz Ebikon deutliche Mehrwerte.

Langsames und sinnvolles Wachstum

Heisst die Ebikoner Stimmbevölkerung die Umzonung und den Bebauungsplan gut, werden ab Ende 2022 die Bauarbeiten möglich. Voraussetzung dafür ist ebenfalls, dass keine grösseren Einsprachen das Projekt verzögern. Planmässig sollen ab Ende 2024 erste Gebäude im neuen Quartier nutzbar sein. Die Bebauung des Areals erfolgt etappiert und marktorientiert, sodass das Wachstum auf eine Zeitspanne von rund zehn Jahren verteilt wird. Das Wachstum erfolgt somit langsam und sinnvoll.

Der Zeitplan:

10. Februar 2019: Urnenabstimmung über die beiden Vorlagen Umzonung (Teilzonenplanänderung) und Bebauungsplan Weichle

2022: Geplanter Baustart in Etappen

Ab Ende 2024: Erste Gebäude sind bezugsbereit

Weitere Informationen zum Projekt unter: www.qube-ebikon.ch

Medienkontakt:

Genossenschaft Migros Luzern, Antonia Reinhard, Unternehmenskommunikation,

Tel. 041 455 73 51, antonia.reinhard@migrosluzern.ch

Dierikon, 27. November 2018